Mairie de Bouessay

Compte rendu de la séance du Conseil Municipal Lundi 08 mars 2021

Date de la convocation : 02/03/2021

Présents : Messieurs Paterne, Lamy, Yvon, Furcy et Mesdames Bruand, Daubias, Saison, Mancini, Rocheteau et Gérard.

Pouvoirs : Mr Furcy donne pouvoir à Mme Gérard.(arrivé à 20h52 au point3)

Mr Freuslon donne pouvoir à Mme Bruand

Mr Riac donne pouvoir à Mr Paterne

Absente: Mme Ory

Votants : 13

Secrétaire de Séance : Mme Bruand.

- SEANCE : 11/01/2020 REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL :

Mme Daubias demande s'il est possible d'ajouter une remarque soulevé lors du dernier conseil municipal, à propos de la continuité de tenir les réunions à huis clos, Mr le Maire explique que l'espace insuffisant de la salle du conseil municipal pour accueillir le public dans des conditions satisfaisantes et l'impossibilité technique pour la mairie de Bouessay de retransmettre en direct les débats sont des raisons pour laquelle les séances se tiennent à huis clos ;

Objet : Séance huis-clos.

Délibération n°080321-00

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 2121-18,

Vu la circulaire du 15 mai 2020 relative à l'installation de l'organe délibérant des communes et EPCI à fiscalité propre à la suite des élections du 15 mars 2020 ;

Vu les consignes en matière de santé publique destinées à assurer efficacement cette lutte et notamment la distanciation physique ;

Considérant l'espace insuffisant de la salle du conseil municipal pour accueillir le public dans des conditions satisfaisantes ;

Considérant l'impossibilité technique pour la mairie de Bouessay de retransmettre en direct les débats ;

M. le Maire propose aux membres du conseil municipal que la séance se déroule à huis clos.

M. le Maire soumet le huis clos au vote.

Le conseil municipal décide, à l'unanimité que cette réunion se réunit à huis-clos.

Objet : Avis sur l'extension périmètre d'épandage Bel.

Délibération N° 080321-01

Mr le Maire présente au conseil municipal le projet d'extension et de mise à jour du périmètre d'épandage des boues de la Fromagerie BEL de Sablé, daté du 17/02/2021, il propose d'émettre un avis sur ce projet ;

A l'unanimité, le conseil municipal émet un avis favorable.

Objet : Approbation du projet - plan de financement et coût prévisionnel : projet rénovation énergétique de l'école.

Délibération n°080321-03

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le projet de rénovation énergétique de l'école (annexe1). Il présente ensuite le plan de financement et le coût prévisionnel du projet (annexes 2 et 3), il rajoute que selon la loi ASAP (Accélération Simplification de l'Action publique), et selon l'article 142, cette loi a pour but de faciliter la relance économique en relevant le seuil de dispense de marchés publics à 100 000€ HT.

Il rappelle qu'un descriptif des travaux à réaliser a été préconisé par le conseiller en énergie du Pays Vallée de la Sarthe. Il précise également qu'un audit énergétique a été réalisé par le cabinet M3e de la Suze, afin de présenter le bilan énergétique pour les demandes de subventions.

Un comparatif des différents lots de travaux (Menuiseries, Chauffage, Isolation, Electricité, Vrd) est présenté par Mme Bruand; des précisions techniques sont en cours avec les différents artisans.

Mme Gérard demande si des travaux de peinture seront réalisables ? Elle soumet l'idée au préalable d'un avis professionnel sur l'état des murs des bâtiments de l'école. Mme Bruand répond qu'il faut attendre le retour complet des différents devis des artisans.

Après quelques précisions, le Conseil Municipal ; à l'unanimité,

- Approuve le projet de rénovation énergétique de l'école tel qu'il est présenté ;
- Approuve le plan de financement et le coût prévisionnel du projet ;
- Décide de procéder à la consultation des entreprises suivant la loi ASAP, selon l'article 142 publié le 08/12/2020;
- Autorise le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces afférentes au dossier ;

-

Objet : Demande de subventions au titre : DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) – Relance rénovation énergétique Mayenne

Délibération n°080321-04a

Après avoir présenté le projet de rénovation énergétique de l'école aux membres du conseil municipal, (cf annexe 1)

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal qu'une demande auprès des services de l'état peut être faite dans le cadre de la DSIL relance rénovation énergétique Mayenne, soutien au projet répondant au défi de la transition écologique.

Une enveloppe qui concerne la rénovation thermique des bâtiments existants.

Les travaux réalisés doivent permettre de réduire d'au moins 30% la consommation d'énergie des bâtiments concernés.

Au regard de ces éléments, je vous propose d'étudier l'affectation de notre dotation au projet de rénovation énergétique des bâtiments de l'école :

1 - Description détaillée du projet :

- remplacer la chaudière fioul par une chaudière bois granulés et optimisation de la régulation de chauffage ;
- procéder à l'isolation ou renforcement d'isolant des plafonds, isolation par l'intérieur des bâtiments ;
- remplacer des menuiseries anciennes par des menuiseries performantes et prise en compte des contraintes ; liées à la ventilation des locaux ;
- adapter des bâtiments existants aux travaux de rénovation énergétique ;
- la mise en place/rénovation des systèmes de ventilation et optimisation de la régulation.
- Suppression de l'usage de 2 classes scan chauffées à l'électricité (environ 170m²)

2 – Calendrier prévisionnel du projet :

Ce projet sera réalisé avant le 30/09/2021.

3 – Estimation détaillée du projet :

DEPENSES (€ HT)	MONTANT PREVISIONNEL
• Etude (audit énergétique)	2 000.00€
1- Menuiseries	25 000.00€
2- Chauffage	45 000.00€
3- Electricité	20 000.00€
4- Isolation	7 000.00€
5- Vrd (voirie réseaux divers)	1 000.00€
Total HT	100 000€

4 – Plan de financement prévisionnel :

RECETTES (€ HT)	Total HT
<i>Contrat des territoires (volet communal)</i>	10 000 €
<i>DSIL (part rénovation énergétique) taux maximum 50%</i>	50 000 €
<i>Fond Régional (Pacte Régional de la ruralité) taux maximum 20%</i>	20 000 €
<i>Fonds propres de la commune</i>	20 000 €
Total HT	100 000 €

L'opération proposée étant cohérente dans le cadre de la DSIL;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

- approuve le projet et retient le calendrier des travaux,
- approuve le plan de financement présenté ci-dessus,
- autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès des services de l'état, au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (part rénovation énergétique) d'un montant de 50 000 €,
- autorise Monsieur le Maire à signer tout acte ou document *mois et ans dits*, concernant ce dossier.

Objet : Demande de subventions au titre :
- du Pacte régional pour la ruralité : Rénovation des bâtiments de l'école.

Délibération n°080321-04b

Après avoir présenté le projet de rénovation énergétique de l'école aux membres du conseil municipal, (annexe 1),

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal qu'une demande auprès de la région peut être faite dans le cadre du pacte régional pour la ruralité ; l'objectif étant de soutenir la rénovation des écoles et bâtiments qui y sont liés. La région interviendra au taux indicatif de 20% du coût HT.

Au regard de ces éléments, je vous propose d'étudier l'affectation de notre dotation au projet suivant :

1 - Description détaillée du projet :

- remplacer la chaudière fioul par une chaudière bois granulés et optimisation de la régulation de chauffage ;
- procéder à l'isolation ou renforcement d'isolant des plafonds, isolation par l'intérieur des bâtiments ;
- remplacer des menuiseries anciennes par des menuiseries performantes et prise en compte des contraintes ; liées à la ventilation des locaux ;
- adapter des bâtiments existants aux travaux de rénovation énergétique ;
- la mise en place/rénovation des systèmes de ventilation et optimisation de la régulation.
- Suppression de l'usage de 2 classes scan chauffées à l'électricité (environ 170m²)

2 – Calendrier prévisionnel du projet : Ce projet sera réalisé avant le 30/09/2021

3 – Estimation détaillée du projet :

DEPENSES (€ HT)	MONTANT PREVISIONNEL
• Etude (audit énergétique)	2 000.00€
1-Menuiseries	25 000.00€
2-Chauffage	45 000.00€
3-Electricité	20 000.00€
4-Isolation	7 000.00€
5-Vrd (voirie réseaux divers)	1 000.00€

Total HT	100 000.00€
-----------------	--------------------

4 – Plan de financement prévisionnel :

RECETTES (€ HT)	Total HT
<i>Contrat des territoires (volet communal)</i>	10 000 €
<i>DSIL (part rénovation énergétique) 50%</i>	50 000 €
<i>Fond Régional (Pacte Régional de la ruralité) 20%</i>	20 000 €
<i>Fonds propres de la commune 20%</i>	20 000 €
TOTAL	100 000 €

L'opération proposée étant cohérente dans le cadre du pacte régional pour la ruralité.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- approuve le projet et retient le calendrier des travaux,
- approuve le plan de financement présenté ci-dessus,
- autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès de la région d'un montant de 20 000 €,
- autorise Monsieur le Maire à signer tout acte ou document concernant ce dossier.

Objet : Compte de gestion budget principal 2020

Délibération n°080321-05a

Le compte de gestion du budget principal du receveur, dressé pour l'exercice 2020, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observations, ni réserves de la part du Conseil Municipal. Après en avoir délibéré, le conseil approuve à l'unanimité, le compte de gestion 2020 principal.

Objet : Compte de gestion « Lotissement de l'Aubépine » 2020

Délibération n°080321-05b

Le compte de gestion du Lotissement de l'Aubépine du receveur, dressé pour l'exercice 2020, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observations, ni réserves de la part du Conseil Municipal. Après en avoir délibéré, le conseil approuve, à l'unanimité, le compte de gestion 2020 du lotissement de l'Aubépine.

Objet : Compte administratif Budget Principal 2020

Délibération n°080321-06a

Le Conseil Municipal, réuni sous la Présidence de Madame BRUAND adjointe, délibérant sur le Compte Administratif du budget principal 2020 dressé par Monsieur Pierre PATERNE, après s'être fait présenter le Budget Primitif et les Décisions Modificatives de l'exercice considéré,

1) lui donne acte de la présentation faite du Compte Administratif:

COMPTE ADMINISTRATIF BUDGET PRINCIPAL 2020

	Dépenses ou Déficits	Recettes ou Excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou Excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou Excédents
Résultats réportés		333 598,42	129 653,17			0,00
Opérations de l'exercice	309 245,20	338 344,41	47 993,73	159 611,06		497 955,47
TOTAUX	309 245,20	671 942,83	177 646,90	159 611,06	0,00	497 955,47
Résultats de clôture		29 099,21		111 617,33		497 955,47
Restes à réaliser			44 274,70	6 561,40	44 274,70	6 561,40
Réserves	149228,17	9798,03		6 080,36		
TOTAUX CUMULES	309 245,20	671 942,83	221 921,60	166 172,46	44 274,70	504 516,87
RESULTATS DEFINITIFS		223 267,49		-49 668,78		173 598,71

2) Constate, aussi bien pour la comptabilité principale que sur chacune des comptabilités annexes; les identités de valeurs avec les indications du Compte de Gestion relative au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3) Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

4) Mr Paterne, maire sort afin de procéder au vote du compte administratif. Le président de séance, Mme Bruand, arrête, à l'unanimité, les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

Objet : Compte administratif du lotissement de l'Aubépine 2020

Délibération n°080321-06b

Le Conseil Municipal, réuni sous la Présidence de Mme BRUAND, adjointe délibérant sur le Compte Administratif 2020 du lotissement de l'Aubépine dressé par Monsieur Pierre PATERNE, après s'être fait présenter le Budget Primitif et les Décisions Modificatives de l'exercice considéré,

1) lui donne acte de la présentation faite du Compte Administratif lequel peut se résumer ainsi :

COMPTE ADMINISTRATIF LOTISSEMENT DE L'AUBEPINE 2020

Libellé	Fonctionnement		Investissements		Ensemble	
	Dépenses ou Déficits	Recettes ou Excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou Excédents	Dépenses ou Déficits	Recettes ou Excédents
Résultats réportés		40 865,40	82 599,96	0,00	41 734,56	
Opérations de l'exercice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAUX	0,00	40 865,40	82 599,96	0,00	41 734,56	
Résultats de clôture		40 865,40	-82 599,96		-41 734,56	
Restes à réaliser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAUX CUMULES	0,00	40 865,40	82 599,96	0,00	82 599,96	
RESULTATS DEFINITIFS		40 865,40	-82 599,96	0,00	41 734,56	

2) Constate, aussi bien pour la comptabilité principale que sur chacune des comptabilités annexes; les identités de valeurs avec les indications du Compte de Gestion relative au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3)Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

4)Mr Paterne, maire sort afin de procéder au vote du compte administratif. Le président de séance, Mme Bruand, arrête, à l'unanimité, les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

Objet : Budget Principal : affectation des résultats 2020

Délibération n°080321-07a

Madame Bruand, adjointe, informe le Conseil Municipal que le résultat financier de clôture 2020, de la Commune, présente un excédent de fonctionnement de 29 099.21 € (vingt-neuf mille quatre-vingt-dix-neuf euros et vingt et un centime) et un excédent d'investissement de 111 617.33 € (cent-onze mille six-cent-dix-sept euros et trente-trois centimes) et qu'il y a lieu de les affecter pour l'année 2021 comme présenté dans le tableau joint. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'affecter les résultats pour le budget Principal 2021 comme présenté sur le tableau joint en annexe.

Objet : Budget Lotissement l'Aubépine : affectation des résultats 2020

Délibération n°080321-07b

Mme Bruand, adjointe, informe le Conseil Municipal qu'aucune opération a été effectuée en 2020 sur le budget lotissement de l'Aubépine, elle présente un excédent de fonctionnement de 40 865.40 € (quarante mille huit-cent-soixante-cinq euros et quarante centimes) et un déficit d'investissement de 82 599.96 € (quatre-vingt-deux mille cinq cent quatre-vingt-dix-neuf euros et quatre-vingt-seize centimes) et qu'il y a lieu de les affecter sur l'année 2021 comme présenté sur le tableau joint.

Mr Paterne rappelle qu'un remboursement anticipé avait été effectué sur l'année 2019.

Mme Rocheteau, demande des précisions sur la voirie de ce lotissement, Mr le Maire l'informe que la voirie définitive n'avait pas été prévue à l'origine, et ajoute qu'elle sera à

prévoir et à budgétiser. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'affecter les résultats pour le budget L'Aubépine 2021 comme présenté sur le tableau joint en annexe.

AFFAIRES DIVERSES :

- Mr le Maire demande l'avis au conseil municipal concernant les subventions aux associations, ce point sera mis à l'ordre du jour du prochain conseil ;
- Mme Mancini demande des nouvelles concernant le projet d'un parcours santé ; Mr Lamy a rendez-vous avec MNE prochainement ;
- DPU : Vente d'une maison, la commune ne préempte pas.
- Naissance : Mme Bruand et Mme Daubias iront offrir des fleurs pour cette naissance.

- Commission Communale des Impôts directs : Lundi 15/03/2021 à 17h30
- Fibre optique : Mr le Maire informe que des installations de poteaux ont été réalisés.
- Mr le Maire informe que la tondeuse est en réparation, l'assurance prendra en charge une partie du sinistre électrique ;
- Mr le Maire informe le conseil municipal qu'un courrier a été envoyé au service du CISPD de Sablé concernant des nuisances sonores et comportements en moto sur la commune ;
- Mme Saison demande si des retours d'adresses mails ont été transmises en mairie concernant la réception électronique du bulletin communal ; à ce jour, il n'y a pas eu d'adresses mails reçus ;
- Mr Lamy a remarqué des déjections canines au passage du lotissement de l'Aubépine ;
- Mme Gérard signale un appel téléphonique à son domicile, Mr le Maire rappelle que le numéro d'astreinte doit être communiqué qu'en cas d'urgence ;
- Mr Lamy informe que deux réunions commission communication ont eu lieu les 28 janvier et 25 février : Mme Daubias fait une synthèse des changements effectués sur le site internet de la commune ;
- Mme Bruand doit fixer une commission école avant le conseil d'école prévu le 22 mars prochain.

FIN 22H50

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL : 12/04/2021 à 20h00
--